

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý,  
bình ổn giá vật liệu xây dựng;  
bảo đảm việc triển khai các dự án  
đầu tư xây dựng, đặc biệt là các  
công trình trọng điểm quốc gia

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian gần đây, tình hình xung đột và chiến sự tại khu vực Trung Đông có diễn biến phức tạp, làm gián đoạn chuỗi cung ứng năng lượng toàn cầu khiến giá xăng dầu thế giới và trong nước tăng cao, có tác động đến chi phí sản xuất, vận chuyển và giá các loại vật liệu xây dựng, đặc biệt là các vật liệu khai thác và vật liệu sử dụng khối lượng lớn trong các công trình xây dựng, giao thông như cát, đá, đất đắp, xi măng, thép,...

Biến động giá này làm tăng chi phí xây dựng các dự án, công trình, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án, phát sinh nhiều khó khăn trong thực hiện hợp đồng xây dựng, ảnh hưởng đến giải ngân vốn đầu tư công và tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Để chủ động theo dõi, dự báo diễn biến giá vật liệu xây dựng; kịp thời có giải pháp quản lý, bình ổn thị trường; bảo đảm việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và thực hiện các mục tiêu tăng trưởng kinh tế. Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3355/SXD-QLKT&VL ngày 06/5/2026, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường và các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

### **1. Sở Xây dựng**

- Kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường. Đối với các loại vật liệu có biến động bất thường do ảnh hưởng của giá nhiên liệu, phải thực hiện công bố giá vật liệu hằng tháng hoặc sớm hơn (khi cần thiết) để các đơn vị có cơ sở lập, điều chỉnh dự toán, đáp ứng yêu cầu quản lý hợp đồng xây dựng. Không để xảy ra tình trạng công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng chậm hoặc không phản ánh đúng mặt bằng giá thị trường, ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường, các Ban Quản lý dự án theo dõi sát diễn biến thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh; đặc biệt là các loại vật liệu chủ yếu phục vụ các công trình trọng điểm.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện hiệu quả, kịp thời nghiêm túc Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 30/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấp hành quy định pháp luật về giá; Công điện số 85/CD-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng và các văn bản của UBND tỉnh<sup>1</sup>, Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng<sup>2</sup> để tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng, bình ổn giá vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình tại địa phương.

## **2. Sở Công Thương**

Chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật các hành vi đầu cơ, găm hàng, thổi giá và hành vi thao túng, lũng đoạn thị trường vật liệu xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng là hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng kém chất lượng.

## **3. Sở Tài chính**

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan đơn đốc thực hiện việc kiểm tra kê khai, niêm yết giá; kiểm soát các yếu tố đầu vào sản xuất vật liệu xây dựng, đặc biệt là chi phí nhiên liệu, vận chuyển và khai thác khoáng sản đảm bảo công khai, minh bạch thông tin về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn theo quy định.

- Chủ động tổng hợp, phân tích, dự báo, xây dựng kịch bản biến động của giá vật liệu xây dựng, tác động của việc tăng giá vật liệu xây dựng (nếu có) đến tổng mức đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng và khả năng đáp ứng về nguồn vốn để có biện pháp quản lý kịp thời, đảm bảo việc triển khai, thực hiện dự án, công trình xây dựng.

## **4. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, thủ tục trong việc cấp phép, thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục nâng công suất khai thác

<sup>1</sup> Các Văn bản: số 2377/UBND-CNN&XD ngày 13/3/2026 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, số 2857/UBND-CNN&XD ngày 24/3/2026 về việc triển khai thực hiện Công điện số 25/CD-TTg ngày 21/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

<sup>2</sup> Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023; Thông tư số 60/2026/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

theo quy định tại điểm a khoản 19 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2025.

### **5. UBND các xã, phường**

- Tích cực, chủ động kiểm tra thực tế, xử lý nghiêm hành vi vi phạm trong khai thác, vận chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng, vi phạm trong cấp phép, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng; giải quyết, xóa bỏ các bến bãi tập kết, kinh doanh vật liệu xây dựng trái phép. Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để hoặc thiếu tinh thần trách nhiệm trong kiểm tra đôn đốc và điều hành không cương quyết, không dứt khoát.

- Phân công cán bộ thực hiện nhiệm vụ thu thập giá thị trường, tổng hợp, phân tích, dự báo giá cả thị trường về lĩnh vực vật liệu xây dựng (*đặc biệt là một số loại vật liệu chủ yếu như: cát, đá, sỏi, gạch xây,...*) báo cáo gửi Sở Xây dựng định kỳ hằng tháng để tổng hợp công bố theo quy định.

**6. Các chủ đầu tư** (*các Ban quản lý dự án, các đơn vị được giao làm chủ đầu tư xây dựng,...*)

- Kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, chủ động đánh giá tác động của việc tăng giá xăng dầu, vật liệu xây dựng đến dự án để có phương án sử dụng chi phí dự phòng hiệu quả, hợp lý; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu phù hợp với diễn biến thị trường.

- Khẩn trương rà soát các hợp đồng xây dựng đang thực hiện, đặc biệt là hợp đồng trọn gói và đơn giá cố định để đánh giá các yếu tố ảnh hưởng; chủ động phối hợp với các nhà thầu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án.

- Chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu rà soát, đánh giá nhu cầu về nhiên, nguyên vật liệu xây dựng của dự án để chủ động có phương án đảm bảo việc thi công liên tục, không gián đoạn do ảnh hưởng nguồn cung.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh (đ/c Lê Huy);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Huannv. T5/2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Linh**